



Aika 10.04.2026, klo 09:01 - 11:24

Paikka Rakentajantalo, Ullakko-kokoustila 6.krs, Hannikaisenkatu 17

Käsitellyt asiat

§ 8 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 9 Pöytäkirjan tarkastus

§ 10 Kaupunkikuvatoimikunnan kokoukset 1.8.-31.12.2026

§ 11 Ennakkolausunnon antaminen 2025-717 Seppäläntie 14 Kiinteistö Oy Jyväskylän Seppäläntie 16 Liikerakennus ja pihajärjestelyt

§ 12 Ennakkolausunnon antaminen 2026-190 Satamakatu 8 Jyväskylän kaupunki Kylmä sesonkivuontoinen toimitila ja lämmin huoltorakennus

§ 13 Ennakkolausunnon antaminen 2026-110 Saunatie 17 Paras Aqua Oy Tutkimuslaitos ja pihajärjestelyt

§ 14 Ennakkolausunnon antaminen 2026-173 Appiukontie 12 Kiinteistö Oy Arvomerkki Toimitilarakennus, pihajärjestelyt ja energiakaivoja



Saapuvilla olleet jäsenet

Leila Strömberg, puheenjohtaja
Anne Hytönen
Nana Pentti
Katri Ruth, varajäsen
Taavi Tenhu
Tero Weman

Muut saapuvilla olleet

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, sihteeri
Mikko Holmberg, johtava rakennustarkastaja, poistui 10:44
Jouko Koskinen, arkkitehti
Mimma Tuomisalo, arkkitehti, esittelijä

Poissa

Panu Castren
Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Allekirjoitukset

Leila Strömberg
Puheenjohtaja

Marika Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

13.04.2026

13.04.2026

Nana Pentti

Anne Hytönen



§ 8

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 9

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Taavi Tenhu ja Anne Hytönen.

Pöytäkirja tarkastetaan 13.4.2026.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Nana Pentti ja Anne Hytönen.



§ 10

Kaupunkikuvatoimikunnan kokoukset 1.8.-31.12.2026

JyväskyläDno-2025-4410

Valmistelija / lisätiedot:

Mimma Tuomisalo, arkkitehti, mimma.tuomisalo@jyvaskyla.fi

Hallintosäännön 96 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimien jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi myös perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 115 §:n mukaan kaupunkikuvatoimikunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Kaupunkikuvatoimikunta päättää kokousaikataulunsa 1.8.-31.12.2026 seuraavasti:

- Kokoukset pidetään perjantaisin 14.8., 11.9., 9.10., 6.11. ja 4.12. alkaen klo 9.00.
- Kokoukset pidetään Rakentajantalolla kokoushuone Ullakolla, 6. krs., Hannikaisenkatu 17. Kokouksia voidaan puheenjohtajan kutsusta pitää myös muualla tai hallintosäännössä määrätyillä sähköisillä päätöksentekotavoilla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 11

Ennakkolausunnon antaminen 2025-717 Seppäläntie 14 Kiinteistö Oy Jyväskylän Seppäläntie 16 Liikerakennus ja pihajärjestelyt

JyväskyläDno-2026-1257

Valmistelija / lisätiedot:

Mimma Tuomisalo, arkkitehti, mimma.tuomisalo@jyvaskyla.fi

Yksikerroksinen liikerakennus Seppälänkankaan pohjoisosassa. Suunnitelma sisältää kaavapoikkeamia. Suunnitelmia esittelee arkkitehti Jouni Niskakangas.

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Kokouskäsitely

Suunnitelmia esitteli arkkitehti Jouni Niskakangas.

Päätös

Puolletaan ehdolla, että kaasupulloja rajaavan aidan jatkamista tontin kulmaan tutkitaan. Rakennusvalvonta käsittelee muutetut suunnitelmat.



§ 12

Ennakkolausunnon antaminen 2026-190 Satamakatu 8 Jyväskylän kaupunki Kylmä sesonkiluontoinen toimitila ja lämmin huoltorakennus

JyväskyläDno-2026-1267

Valmistelija / lisätiedot:

Mimma Tuomisalo, arkkitehti, mimma.tuomisalo@jyvaskyla.fi

Yksikerroksinen kylmä sesonkikäytön toimitila sekä lämmin huoltotila Lutakon satamassa. Suunnitelmia esittelee arkkitehti Tapani Tommila.

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Kokouskäsittely

Taavi Tenhu ilmoitti hallintolain 28 §:n 5. momentin mukaan olevansa esteellinen käsittelemään tätä asiaa, koska on ko. kohteen suunnitelleen toimiston palveluksessa. Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.

Suunnitelmia esitteli arkkitehti Tapani Tommila.

Päätös

Puolletaan.



§ 13

Ennakkolausunnon antaminen 2026-110 Saunatie 17 Paras Aqua Oy Tutkimuslaitos ja pihajärjestelyt

JyväskyläDno-2026-1258

Valmistelija / lisätiedot:

Mimma Tuomisalo, arkkitehti, mimma.tuomisalo@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Asian aikaisempi käsittely 6.3.2026

Yksikerroksinen kalankasvatukseen liittyvä tutkimus- ja kehityslaitos Säynäsalon satamaan. Alueella on vireillä asemakaavamuutos. Hankesuunnitelu on toteutettu yhteistyössä kaupungin kanssa ja hanke on sekä voimassaolevan että valmisteilla olevan kaavan mukainen. Suunnitelmia esittelee arkkitehti Samuli Haapakorpi.

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Kokouskäsittely

Asian aiempi käsittely 6.3.2026 lisätty pöytäkirjan liitteeksi.

Suunnitelmia esitteli arkkitehti Samuli Haapakorpi.

Päätös

Puolletaan.



§ 14

**Ennakkolausunnon antaminen 2026-173 Appiukontie 12 Kiinteistö Oy Arvomerkki
Toimitilarakennus, pihajärjestelyt ja energiakaivoja**

JyväskyläDno-2026-1256

Valmistelija / lisätiedot:

Mimma Tuomisalo, arkkitehti, mimma.tuomisalo@jyvaskyla.fi

Kaksikerroksinen toimitilahalli Kauramäen yritystonttialueelle. Suunnitelmia esittelee arkkitehti Tapani Niskanen.

Ehdotus

Esittelijä: Mimma Tuomisalo, arkkitehti

Päätösehdotus esitetään kokouksessa.

Kokouskäsitely

Suunnitelmia esitteli Teamsin välityksellä arkkitehtisuunnittelija Petteri Haapalainen.

Päätös

Puolletaan.



Muutoksenhakukielto

§8, §9, §11, §12, §13, §14

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhI 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)



Oikaisuvaatimus

§10

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosta vaativuuden perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuin- ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.